

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России**
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 12.08.2025 № 98077/25/158460 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.08.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Новиков Алексей Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2025 № 34118/25/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4807 от 08.11.2024, выданный органом: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО Г.МОСКВЕ (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 115201, Россия, г. Москва, , , , Старокаширское ш., д. 4, корп. 11,) по делу № 4807, вступившему в законную силу 08.11.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 64 443 605.49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРГА ЛТД", ИНН 7704182511, ОГРН 1027739511986, КПП 772401001, УИП 2007704182511772401001, адрес должника: 115563,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ОРЕХОВЫЙ БУЛЬВАР,15,,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115201,Москва г.,,,Старокаширское ш,4,11,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200772076412871: Здание нежилое, общей площадью 16234,50 кв.м., по адресу г. Москва, Ореховый бульвар, д. 15, кадастровый номер 77:05:0011005:1087 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, б-р Ореховый, д.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 000 р., цена по оценке за единицу 859 968 500 р., стоимость по оценке 859 968 500 р., сниженная цена за единицу: 730 973 225 р., стоимость сниженная 730 973 225 р., номер лота 1

Итого на сумму 859 968 500,00 р. (Восемьсот пятьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.08.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200772134553251, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.06.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Новиков Алексей Алексеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.02.2025 наложен арест.

ID 200772077233843 Здание нежилое, общей площадью 16234,50 кв.м., по адресу г. Москва, Ореховый бульвар, д. 15, кадастровый номер 77:05:0011005:1087 (местонахождение г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, б-р Ореховый, д.15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 000 руб., цена по оценке за единицу 859 968 500 руб., стоимость по оценке 859 968 500 руб., сниженная цена за единицу 730 973 225 руб., стоимость сниженная 730 973 225 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 16.04.2025, дата утверждения оценки 23.04.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200772076412871: Здание нежилое, общей площадью 16234,50 кв.м., по адресу г. Москва, Ореховый бульвар, д. 15, кадастровый номер 77:05:0011005:1087 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, б-р Ореховый, д.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 000 р., цена по оценке за единицу 859 968 500 р., стоимость по оценке 859 968 500 р., сниженная цена за единицу: 730 973 225 р., стоимость сниженная 730 973 225 р., номер лота 1

Итого на сумму 730 973 225,00 р. (Семьсот тридцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи двести двадцать пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРГА ЛТД", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Новиков Алексей Алексеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C6500AF057CB153203EDE18EADAB1B85

Владелец Новиков Алексей Алексеевич

Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 12.08.2025, 09:20:28 Moscow Standard Time (12.08.2025, 06:20:28 UTC)

Дата документа: 12.08.2025

Номер документа: 98077/25/158460

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200772138882713

Идентификатор ИП: 200772127308596, Идентификатор ИД: 7724a030000000000959345008.11.2024E

Номер ИП: 34118/25/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новиков Алексей Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1